

Российская Федерация  
Костромская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД НЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОД НЕЯ И НЕЙСКИЙ РАЙОН

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 30.05.2014 года №44

Об утверждении программы комплексного  
развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения город Нея на 2015-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», администрация городского поселения город Нея ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Нея на 2015 – 2024 годы. (Приложение)

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Нея Полякова А.В.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского поселения  
город Нея

Н.Б. Любимов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского поселения город Нея

от «30» мая 2014 года №44

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения город Нея на 2015 – 2024 годы**

## ПАСПОРТ

### Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Нея на 2015 – 2024 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Нея на 2024 годы.
Основные разработчики Программы	Администрация городского поселения город Нея
Заказчик Программы	Администрация городского поселения город Нея
Исполнители основных мероприятий Программы	ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети»
Цели и задачи Программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;</li><li>- создание условий для развития жилищного сектора осуществления комплексного освоения земель участков под жилищное строительство;</li><li>- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;</li><li>- модернизация коммунальной инфраструктуры обеспечения целевых параметров жилищного строительства.</li></ul> <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- разработка и утверждение технических заданий и формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;</li><li>- привлечение кредитных и инвестиционных средств для обеспечения реализации инвестиционных программ;</li><li>- разработка методики проведения мониторинга инвестиционных программ;</li><li>- формирование тарифов на коммунальные услуги с учетом размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифов на подключение к сетям коммунального комплекса;</li><li>- увеличение пропускной способности сетей;</li><li>- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;</li><li>- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.</li></ul>
Сроки и этапы реализации Программы	2015– 2024 годы:
Перечень программных мероприятий	Перечень программных мероприятий содержит: строительство и модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство.
Объемы потребности в финансировании Программы	Объем финансирования Программы составляет 25 тысяч рублей, бюджет городского поселения город Нея

Организация контроля за исполнением Программы  
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

22000 тысяч рублей

Контроль над реализацией Программы осуществляется администрацией городского поселения город Нея  
В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели: реконструкция 10 км. водопроводных сетей, тепловых сетей, улучшение водоснабжения городского поселения город Нея; реконструкция очистных сооружений, улучшения качества услуг и повышение уровня технической надежности теплоснабжения, а так же обеспечение жилой застройки объектами коммунальной и инженерной инфраструктуры.

## **Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 10.01.2002г. №7-Ф «Об охране окружающей среды».

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

### **1. Основные цели и задачи программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса на территории городского поселения город Нея, где основные мероприятия ориентированы на:

-привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

-внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

1. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

-разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

-проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

-привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

-разработка методики проведения мониторинга инвестиционных и

производственных программ;

- формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;
- увеличение пропускной способности сетей;
- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;
- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

## **2. Сроки реализации Программы**

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2015 - 2024 годов.

Будут реализованы следующие мероприятия:

- завершение формирования нормативно-правовой базы для осуществления реализации Программы
- наращивание и модернизация коммунальной инфраструктуры.

## **3. Механизм реализации Программы**

Механизм взаимодействия администрации городского поселения город Нея, ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети», настоящей Программы выражается в следующей форме:

1. Администрация городского поселения город Нея:

- разрабатывает Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения город Нея,
- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети» в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети» на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания и обоснованности расчета, необходимых для ее реализации и финансовых потребностей;
- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- направляет проект инвестиционной программы ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети».
- проводит мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
- принимает решение об источниках финансирования мероприятий (муниципальный бюджет, собственные средства предприятий, надбавка к тарифу, тариф на подключение);
- ежегодно заслушивает отчет об исполнении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и инвестиционных программ ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети».

2. ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети», на основании условий и

сроков технического задания, утвержденного администрацией и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект предоставляет в департамент ТЭК и ЖКХ Костромской области для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

- готовит предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети», а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

Средства, получаемые ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети» на реконструкцию и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение равной производству тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки и инвестиционной составляющей равной производству надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);

- ассигнований из бюджетов всех уровней и средств предприятия.

#### **4. Перечень комплексных мероприятий.**

##### **4.1. Строительство, модернизация и реконструкция сетей и объектов коммунальной инфраструктуры**

Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры. Основной целью подпрограммы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.

##### **4.2. Общие затраты на строительство, модернизацию и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры**

Затраты в целом на строительство, модернизацию и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры района, которые необходимо произвести за период 2015-2024 годы отражены в таблице.

Основными источниками финансирования являются:

- средства местного бюджета;

- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой, а также собственные и кредитные средства;

- средства полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;

- кредитные средства и муниципальный заем;

- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

**Общие затраты на строительство, модернизацию и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры на 2015-2024 годы в тыс. рублей**

Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2024	Итого:
Обеспечение жилой застройки объектами коммунальной и инженерной инфраструктурой (строительство)	700	700	700	700	700	3500	7000
Котельные и теплосети	700	700	700	700	700	3500	7000
Водоснабжение и канализация	800	800	800	800	800	4000	8000
<b>Всего:</b>	<b>2200</b>	<b>2200</b>	<b>2200</b>	<b>2200</b>	<b>2200</b>	<b>11000</b>	<b>22000</b>

*Общий объем финансирования в рамках муниципальной программы – 22 млн. рублей*

**4.3. Модернизация существующих сетей и объектов коммунальной инфраструктуры.**

Основной целью мероприятий модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, наращивание мощности при модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного строительства.

**Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры.**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность, кол-во	Средний физический износ, %	Остаточная балансовая стоимость, млн. руб.
1.	<b>Система теплоснабжения</b>				
1.1.	Котельные	Гкал/ч. ед.	11,4	60	10,5
1.3.	Сети теплоснабжения	км.	21,6	70	3,0
2.	<b>Система водоснабжения</b>				
2.2.	Сети водоснабжения	км.	20	70	1,1
2.3.	Скважины	ед.	13	64	0,3

3.	<b>Система водоотведения</b>				
3.2.	Сети фекальной канализации	км.	8	60	0,7

#### **4.4. Общие затраты на строительство, модернизацию и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры.**

В результате действия Программы планируется максимально реализовать потребности в модернизации и реконструкции основных фондов коммунальной инфраструктуры на ближайшие пять лет, проводить планово-предупредительные ремонтные работы сетей и оборудования вместо аварийно-восстановительных работ на проблемных участках, обеспечение жилой застройки объектами коммунальной и инженерной инфраструктурой.

#### **Основными источниками финансирования являются:**

- средства бюджета городского поселения город Нея;
- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой, а также собственные и кредитные средства;
- процент инвестиционной составляющей равной производству надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);
- средства местного бюджета, в т.ч. кредитные средства и муниципальный заем;
- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
- иные средства, предусмотренные законодательством.

Общий объем финансовых затрат на реализацию Программы модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры с учетом всех источников финансирования составит 22 млн. рублей.

#### **5. Ресурсное обеспечение программы.**

Объем инвестиций, необходимых для выполнения объема работ, связанных со строительством новых объектов и сетей, а так же на модернизацию и реконструкцию существующей коммунальной инфраструктуры отражены в таблице.

#### **6. Управление и контроль в процессе реализации программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией городского поселения город Нея.

Основными исполнителями мероприятий Программы являются ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети».

Отчетные данные о реализации Программы представляют ООО «Нейское ЖКХ», ООО «Нейские теплосети».